

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ) (ชื่อเดิมคือ Hyde Heritage @ Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ แอท ทองหล่อ)) เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวกที่ 3) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ) ของบริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลให้กับทางนิติบุคคลแล้ว ดังภาคผนวกที่ 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ) ของบริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ) ของบริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก ชื่อ เดิม คือ โ ค ร ง ก า ร Hyde Heritage @ Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ) เปลี่ยนเป็น โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ) ซึ่งโครงการได้มีการแจ้งหน่วยงานอนุญาตรับทราบเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานอนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จะมีการ โอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ทางเจ้าของโครงการ จะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาการร้องเรียนโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- ปรับปรุงและบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยการใส่ปุ๋ยหมักและกลบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 2-3
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมให้ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมให้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอ" ที่ลานจอดรถในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม/ชม. - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้เบิ้ลเครื่องยนต์/กดแตรโดยไม่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - โครงการได้ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม/ชม. - โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือในการงดใช้เสียงแตรรถและเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานี ใบใหญ่ ตะเคียนทอง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกบางส่วนมีความสามารถในการสามารถดูดซับ CO₂ ได้ 1,096 ก./ชม. ดังนั้น ไม้ยืนต้นบางส่วนของโครงการสามารถดูดซับที่เกิดขึ้นบนโครงการที่มีค่าประมาณ 472.59 ก./ชม. ได้ทั้งหมด</p> <p>- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน กระจายโดยรอบอาคาร ซึ่งไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังได้บางส่วนและการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายใน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามสัญญาณจราจรและป้ายเตือนต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดซับ CO₂ ช่วยลดแสงและความร้อน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดแสงและความร้อน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2-3</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อาคารลดน้อยลงและปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่ บรรยากาศลดน้อยลง			
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน				
1) เสียง	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/กดแตรโดยไม่ จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม/ชม. - โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือในการงดใช้เสียงแตรรถ และเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ - โครงการไม่มีนโยบายให้จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังภายในพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมดังกล่าวจะต้องแจ้ง นิติบุคคลเพื่อพิจารณาก่อนทุกครั้ง	- - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 7 -
2) ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ				
1) น้ำผิวดิน	-	-	-	-
2) น้ำใต้ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้น หลังคารวม 331 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการ ประปาฯ ชัดข้องจะมีน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ 2 จุด คือถังเก็บน้ำสำรองใต้ ดินและถังเก็บน้ำคาดฟ้า ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้งานใน โครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	- ดังภาพที่ 9
	- ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำความสะอาด	- โครงการได้ออกแบบถังสำรองน้ำใช้ให้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำความสะอาด มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 9
	- ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละครั้ง	- ปัจจุบันยังไม่มีมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ โครงการมีแผนดำเนินการในรอบระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2568 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงาน ให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	- จัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ ดังนี้ (1) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ ในการประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	(2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการตรวจสอบการรั่วไหล ของน้ำทั้งที่ระบบท่อและสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อลด การสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล/ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประหยัดน้ำในการใช้ ชีวิตประจำวัน ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทราบทั่วกันอย่าง ต่อเนื่อง ผ่านทางป้ายประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	- โครงการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ได้จัด ให้มีการตรวจสอบสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ และพบการรั่วไหลหรือชำรุดจะดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- -	- - ดังภาพที่ 11
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ที่ออกแบบให้มีขนาดความสามารถ 320 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศตามมาตรการกำหนด ซึ่งผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะส่วนใหญ่มี ค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด - โครงการได้ออกแบบให้น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายใน โครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- -	- ดังภาพที่ 12 และ ภาคผนวกที่ 17 - ดังภาพที่ 12 ภาพที่ 23 และ ภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กากไขมันที่ส่วนดักไขมัน จะได้ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาสูบลไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม - ประสานงานให้รถสูบลสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบลตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 20 วัน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 6.25 ตร.ม. สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้น - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ 	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมการดักไขมันไปกำจัด ทั้งนี้หากมีปริมาณเพียงพอต่อการกำจัดจะประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด	-	-
		- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมการสูบลสิ่งปฏิกูลไปกำจัด ทั้งนี้หากมีปริมาณเพียงพอต่อการกำจัดจะประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด	-	-
		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียแบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 12
		- โครงการได้ออกแบบให้มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>2) การเก็บสถิติและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1. และเก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ๆ</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
		<p>- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>3) ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวัน ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานซึ่งมีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณดังกล่าวน้อย (2) ติดประกาศแจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาดังกล่าว (3) จัดให้มีการกั้นพื้นที่โดยการขึงเชือกพร้อมติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/สัญญาณไฟในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล บำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หากต้องดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าและจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานซึ่งมีรถยนต์สัญจรผ่านน้อย - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากต้องดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าและดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาตามที่แจ้งในประกาศ - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากต้องดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพผนวกที่ 10 - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและ อำนวยความสะดวกภายในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ (5) ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ภายหลังการ ดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ ก่อนเปิด การจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและ อำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมการซ่อมแซมหรือ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากต้องดำเนินการกิจกรรม ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 8 -
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินปริมาตร 326 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอ สำหรับรองรับน้ำฝนและน้ำหลากส่วนเกิน 124.79 ลบ.ม. - จัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักสุดท้าย ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.014 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับน้ำทิ้งใน อัตรา 0.003 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำ หลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0299 ลบ.ม./วินาที) - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักของโครงการเป็น ประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินตามมาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนและน้ำหลากส่วนเกิน - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำ สุดท้ายตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ	- - -	- ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 พื้นที่ 23.76 ตร.ม. ประกอบด้วยห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีฟ้า สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะย่อยสลาย ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าของถังมีข้อความระบุประเภทขยะที่มีขนาดและสีที่มองเห็นชัดเจน - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและภายในจัดวางถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย 	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ โดยแยกเป็นห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสำรองปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	- ดังภาพที่ 17
		- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักขยะพร้อมทั้งระบุประเภทขยะ	-	- ดังภาพที่ 17-18
		- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น โดยแยกเป็นถังสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะย่อยสลายได้ และถังขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด ป้องกันขยะหกั่วและไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมบริเวณที่จอดรถขยะและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง - โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน - โครงการกำชับให้พนักงานดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกั่ว และไม่ให้มีปริมาณขยะมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงรองรับมูลฝอย - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่ามีชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวม บริเวณที่จอดรถขยะและถังขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคหรือสัตว์ที่เป็นพาหะ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม ทำความสะอาดภายในห้องพักขยะเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23
	- ติดตั้งเครื่องดูดอากาศขนาด 0.022 ลบ.ม/วินาที จากห้องพัก ขยะย่อยสลาย โดยใช้เกณฑ์อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของ ปริมาตรห้องพักขยะย่อยสลาย และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศที่ บ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที เข้าสู่บ่อดิน Biofilter ขนาดพื้นที่ 6.55 ตร.ม. (กว้าง 2.5 ม. ยาว 25 ม. ลึก 0.8 ม.) เพื่อบำบัดกลิ่น จากห้องพักขยะ	- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะ เพื่อ รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดกลิ่น จากห้องพักขยะ	-	- ดังภาพที่ 24
	- จัดให้มีที่จอดรถขยะภายใน โครงการ และอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าเก็บขน ขยะได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขยะอย่างเป็นสัดส่วน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 25
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้รถเก็บขยะเข้ามา จัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายทุก 15 วัน	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 26 และ ภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตาม ความเหมาะสม	- โครงการได้มีการติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่า เข้ามารับขยะ รีไซเคิลจากโครงการนำไปจัดการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 27
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร ของโครงการมีค่า 21.15 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของ โครงการมีค่า 7.06 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ 	- - โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552 ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ถักก้นน้ำ ผักบัว เป็นต้น การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ■ (1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงาน ค่าต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อ สะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานใน อนาคต ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - คววมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอ ทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟ LED ถักก้นน้ำ และผักบัว เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 28-29
		- โครงการจัดให้มีชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัด ค่าพลังงานและค่าต่าง ๆ ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 30-31
		- โครงการจัดให้มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบ อลูมิเนียม โดยติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างสูงสุดภายในโครงการ - ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานชนิด LED และแยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น - โครงการจัดให้มีระบบควบคุมไฟฟ้าส่วนกลางและไฟฉุกเฉินแบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ - โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ - โครงการมีการณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น การปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน และปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 36 - ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 35-36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(2) ระบบปรับอากาศ</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัทซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-20 °C ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน</p>	<p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบปรับอากาศมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนซึ่งสามารถช่วยในการประหยัดพลังงานและทำให้สภาพแวดล้อมร่มรื่นน่าอยู่</p> <p>- โครงการกำหนดให้ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-20 °C</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงาน</p> <p>(1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความ ประหยัดน้ำปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ สติ๊กเกอร์ข้อความ ให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานทั้งด้านไฟฟ้าและการใช้น้ำ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์และประหยัดพลังงานทั้งด้านไฟฟ้าและการใช้น้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 35</p>
3.6 การจราจร	<p>1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการที่จำนวน 299 คัน</p> <p>- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคาร และพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่จอดรถและบริเวณด้านหน้าอาคาร โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร รวมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่สับสนบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ - ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถประจำทางและรถรับจ้าง เพื่อลดปัญหาการจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีระบบลู่วิ่งภายในรถยนต์แทนการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 40-41 - ดังภาพที่ 42 - - ดังภาพที่ 8 - ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>2) ผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>3) ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ</p> <p>- โครงการจะทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ในการสั่งซื้อระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจะครอบคลุมถึงการบำรุงรักษาระบบฯ รวมทั้งค่าแรงและอะไหล่เป็นระยะเวลา 10 ปี</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>- โครงการได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ โดยครอบคลุมถึงการบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ ตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม 	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากอาคารโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากฝ่ายอาคาร โครงการเป็นผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
		- หากโครงการพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ทางโครงการจะพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลา คุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- ปัจจุบันยังไม่มีกรรณร้องเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ หากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานตามมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงาน และให้ความร่วมมือรวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของ ชุมชน - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมี หมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงาน โครงการ ติดตั้ง ภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากฝ่ายอาคารของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือรวมทั้ง สนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน - โครงการจัดให้มีแอปพลิเคชัน chat room ซึ่งเป็นช่องทางรับ ข้อคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากภายนอก แทนการติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็น เพื่อสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งข้อร้องเรียน	- - -	- - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ในกรณี ที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องรา วร้องทุกข์	- โครงการจัดให้มีแผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ทั้งนี้หากมีกรณีดังกล่าวโครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนการ รับเรื่องร้องเรียนตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
4.2 การสาธารณสุข	1) การให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข - 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (1) คุณภาพอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด (2) เสียง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน เสียงอย่างเคร่งครัด (3) น้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	- - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(4) การระบายน้ำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) ขยะ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) การจราจร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- กำหนดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. สถานที่ตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 40 ซึ่งห่างจากห้องพักขยะรวมชั้นที่ 1 - สระว่ายน้ำเปิดให้ใช้เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ และมีการกำหนดช่วงเวลาที่เปิดให้บริการ <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังและพื้นปูกระเบื้อง ซึ่งทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดซึ่งไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายและไม่มีน้ำล้นจากราง - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก และตะแกรงข้อนวัสดุ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 40 ของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 ตามมาตรการกำหนด - โครงการกำหนดให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องเป็นผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น และจัดทำป้ายแสดงเวลาเปิด-ปิดการให้บริการของสระว่ายน้ำ - โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างสระว่ายน้ำซึ่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังและพื้นปูกระเบื้อง ซึ่งทำความสะอาดง่ายตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางเดินริมสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็นชัดเจน - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำกลางแจ้ง จึงมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน - พื้นสระว่ายน้ำปูกระเบื้องเซรามิก ซึ่งเป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายและไม่ลื่น - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่วางรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวและล้างเท้าที่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีทางเดินริมสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีน้ำท่วมขังอยู่เสมอ - โครงการจัดทำป้ายบอกความลึกของระดับน้ำที่มองเห็นชัดเจน - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ และจะเปิดในช่วงเวลากลางคืน - โครงการจัดให้มีการปูพื้นสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิก ซึ่งเป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายและไม่ลื่นตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมรับผิดชอบดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) pH, Free chlorine ความถี่: วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน (3) Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>E. coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของฝ่ายอาคารโครงการเป็นผู้ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็น ไวลีบ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน และเครื่องวัดค่าความเป็นกรดด่างที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและเครื่องวัดค่าความเป็นกรดด่างตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 44
	- บริเวณที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้น 40 อยู่บริเวณที่มีไฟฟ้าประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 40 ของอาคารโครงการ ซึ่งมีไฟฟ้า ประปาที่เพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก	-	- ดังภาพที่ 44
	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการที่มองเห็นชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 44
	- จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำทุก 6 เดือนเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีแผนการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	- จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมีและประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย โดยรวบรวมผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีคนงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีอันตราย หากมีความจำเป็นดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้ปฏิบัติงานกับสารเคมีสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และในกรณีที่มีสารเคมีหกแล้ว ต้องทำความสะอาดทันที <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำแยกจากกัน - น้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ภายในห้องน้ำจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างทำความสะอาดร่างกาย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำชับคนงานให้สวมหน้ากาก และสวมถุงมือทุกครั้งขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี - โครงการได้จัดทำป้ายห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายอาคารตรวจเช็คสารเคมี ไม่เกิดการหกรั่วอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างทำความสะอาดร่างกายภายในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - ดังภาพที่ 63 - ดังภาพผนวกที่ 10 - ดังภาพที่ 44 - - ดังภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางถังขยะแยกตามประเภท (ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล) บริเวณส้วมชาย - ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะไปยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ทุกวัน - มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณส้วมชายไม่ให้มีขยะมูลฝอยนอกถังขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณห้องน้ำ/ห้องส้วมของส้วมชายทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทเนื่องจากพื้นที่มีจำกัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดของถังขยะบริเวณพื้นที่ส้วมชายเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากถังขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดของถังขยะบริเวณพื้นที่ส้วมชายเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 20
	<p>5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - จัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดหนู แมลงวัน และแมลงสาบตามหลักสุขาภิบาลภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดหนู แมลงวัน และแมลงสาบตามหลักสุขาภิบาลภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 64
	7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย - กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลด้วย - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องมีผู้ดูแลมาด้วยทุกครั้ง - โครงการได้จัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้อยู่ในขั้นตอนการนำขึ้นไปติดตั้ง	-	- ดังภาพที่ 44
			-	- ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่าง ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>8. เหนือราคาดู</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุน่ากลัวต่างๆ ที่มาจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้อยู่ในขั้นตอนการนำขึ้นไปติดตั้ง</p> <p>- โครงการได้มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุน่ากลัวต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงที่มาจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิง ผู้สูบน้ำดับเพลิงและถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาดความจุ 183 ลบ.ม.</p> <p>2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน</p> <p>4) ป้ายบอกชั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง ทั้งระบบท่อน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ทั้งแผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน กระจายภายในอาคาร โครงการตามจุดอย่างเหมาะสม</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายระบุหมายเลขชั้นทุกชั้นของอาคารทั้งบริเวณโถงลิฟต์และหน้าประตูหนีไฟ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 47-49</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p> <p>- ดังภาพที่ 50-53</p> <p>- ดังภาพที่ 54</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การป้องกันและระงับ อัตรกัย (ต่อ)	<p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>6) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด</p> <p>7) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง</p> <p>9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่คอนกรีตทางทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวม 394 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดดำเนินการและมีการอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องไฟฉุกเฉินบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่คอนกรีตทางทิศใต้ของโครงการมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้เข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการได้เข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 55</p> <p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>- ดังภาพที่ 57</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 58</p> <p>- ดังภาพที่ 59</p> <p>- ดังภาพที่ 59</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การป้องกันและระงับ อန္ตริก (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบตรวจจับการรั่วไหลของแก๊สบริเวณที่จอดรถติดตั้งแก๊สที่ชั้นใต้ดิน - ติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้าที่จอดรถและแจ้งให้ผู้ขับขี่รถยนต์ติดตั้งแก๊ส จอครรถบริเวณที่กำหนด - ติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ "ห้ามรถติดตั้งแก๊สจอด" - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอန္ตริกเป็น ประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตุนิไฟเป็นประจำตลอดเวลา - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้รถที่ติดตั้งแก๊สจอดบริเวณภายนอกอาคารไม่ให้จอดที่ชั้นใต้ดิน - โครงการจัดให้รถที่ติดตั้งแก๊สจอดบริเวณภายนอกอาคารไม่ให้จอดที่ชั้นใต้ดิน - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามรถที่ติดตั้งแก๊สจอดบริเวณทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ - โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอန္ตริกให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการมีการตรวจสอบประตุนิไฟไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าวเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - ดังภาพที่ 60 - ดังภาพผนวกที่ 14 - ดังภาพที่ 61 - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและภายในโครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายใน โครงการตลอด 24 ชม.	-	- ดังภาพที่ 8
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โดยรอบอาคาร พื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถง ทางเดินทุกชั้น	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ทั้ง พื้นที่จอดรถ โถง และทางเดิน ตามความ เหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 39
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ใช้งานได้ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจร ปิดให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	- ดังภาพที่ 39
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนว เขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่าง ชัดเจนในเวลากลางคืนและเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจร ผ่านไปมาบริเวณโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและตามแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถ มองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 62

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 คุณทรียภาพ	<p>1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ระดับพื้นดินโดยรอบอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่น <p>2) พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการปรับปรุงและบำรุงดินด้วยการใส่ปุ๋ยหมักและแกลบเพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินก่อนเริ่มปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,612.60 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ระดับพื้นดิน) 807.60 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 7, 29 และ 40) 805 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 630.28 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยังยืนต่อพื้นที่ว่างร้อยละ 51.59 ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์กำหนดของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้มีสถาปัตยกรรมที่กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย - โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ระดับพื้นดินโดยรอบอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงดินในต้นไม้และพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 1 และภาคผนวกที่ 11 - - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 คุณทรียภาพ (ต่อ)	<p>- สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน สอดคล้องตามเกณฑ์กำหนดของ สผ.</p> <p>- พรวนดิน และใส่ปุ๋ยบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการเจริญเติบโตได้ดี</p> <p>- บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ ให้ทรงงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน</p> <p>3) การบดบังทิศทางลม</p> <p>- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินบดบังทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงดินในต้นไม้และพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา ตัดแต่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำ</p> <p>- โครงการดำเนินการการก่อสร้างอาคาร โครงการให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และทำหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการได้ทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินบดบังทิศทางลมตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 คุณทรียภาพ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>4) การบดบังแสงแดด</p> <p>- ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างมีการประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร โครงการเป็นผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่มีกรณีร้องเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ หากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้จัดทำหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการได้ทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดตามมาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
			-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 คุณทรียภาพ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่มีกรรือเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ หากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p> <p>-</p>



ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวและไม่ขึ้นดิน

	
<p>ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	<p>ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นถนน</p>
	
<p>ภาพที่ 5 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>	<p>ภาพที่ 6 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ป้ายห้ามเร่งเครื่องและบีบแตรรถ</p>	<p>ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>



ภาพที่ 9 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ





ภาพที่ 11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 12 ระบบบำบัดน้ำเสีย

	
<p>ภาพที่ 13 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 14 บ่อหน่วงน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 15 รังระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 16 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 17 ห้องพักขยะรวม และถังรองรับมูลฝอย</p>	

	
<p>ภาพที่ 18 ห้องพักขยะประจำชั้น</p>	
	
<p>ภาพที่ 19 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ลดปริมาณขยะ และคัดแยกประเภทก่อนทิ้ง</p>	<p>ภาพที่ 20 แม่บ้านรวบรวมขยะไปพักเก็บ ที่ห้องพักขยะรวม</p>
	
<p>ภาพที่ 21 แม่บ้านตรวจสอบถังขยะและเปลี่ยนถุงดำ</p>	<p>ภาพที่ 22 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p>

	
<p>ภาพที่ 23 ท่อรวบรวมน้ำเสียในห้องพักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 24 พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 25 พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 26 เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 27 กิจกรรมคัดแยกขยะรีไซเคิลให้ผู้รับซื้อของเก่า</p>	<p>ภาพที่ 28 ผนังกระจกภายนอกอาคาร</p>



ภาพที่ 29 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 30 ชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB






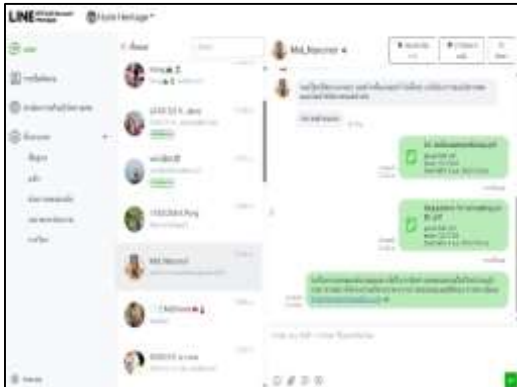
ภาพที่ 31 ห้องควบคุมไฟฟ้า









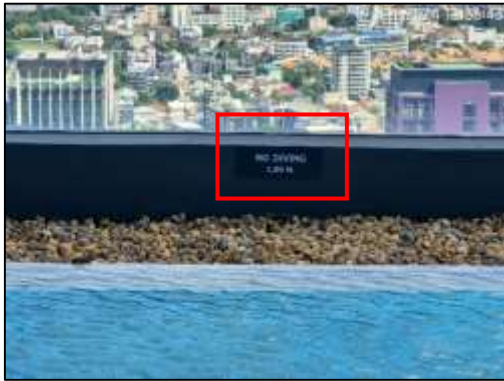





ภาพที่ 32 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน







ภาพที่ 33 ระบบควบคุมไฟฟ้า Two Wire Remote

	
<p>ภาพที่ 34 พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ</p>	
	
<p>ภาพที่ 35 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ</p>	<p>ภาพที่ 36 สวิตช์ไฟฟ้าแยกการควบคุม</p>
	
<p>ภาพที่ 37 กิจกรรมทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 38 พื้นที่จอดรถ</p>







	
<p>ภาพที่ 39 กล้องวงจรปิด CCTV และห้องควบคุม</p>	
	
<p>ภาพที่ 40 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p>	<p>ภาพที่ 41 ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 42 ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์/บลูทูธ</p>	<p>ภาพที่ 43 ช่องทางรับความคิดเห็น</p>

	
สระว่ายน้ำ	
	
ป้ายแสดงเวลาเปิด-ปิดให้บริการ/กฎระเบียบ	วางระบายน้ำฝน
	
ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ทางเดินริมสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 44 สระว่ายน้ำ	

	
<p>ป้ายบอกความลึก</p>	<p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>
	
<p>ตู้เก็บของ</p>	<p>อ่างล้างมือ</p>
	
<p>ห้องน้ำ</p>	<p>พื้นที่ล้างตัว และล้างเท้า</p>
<p>ภาพที่ 44 (ต่อ) สระว่ายน้ำ</p>	

	
<p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>เครื่องตรวจวัด pH และ Free Chlorine</p>
<p>ภาพที่ 44 (ต่อ) สระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 45 พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 46 น้ำดื่มสะอาด</p>
	
<p>ภาพที่ 47 ระบบน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 48 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>

	
<p>ภาพที่ 49 ตู้สายดับเพลิงและถังดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 50 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
	
<p>ภาพที่ 51 ชุดกดแจ้งเหตุ</p>	<p>ภาพที่ 52 เครื่องตรวจจับควัน/ความร้อน</p>
	
<p>ภาพที่ 53 Alarm Bell</p>	<p>ภาพที่ 54 ป้ายบอกหมายเลขชั้น</p>

	
<p>ภาพที่ 54 (ต่อ) ป้ายบอกหมายเลขชั้น</p>	<p>ภาพที่ 55 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 56 บันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 57 กล้องไฟฉุกเฉิน</p>
	
<p>ภาพที่ 58 จุบรวมพล</p>	

	
<p>ภาพที่ 59 กิจกรรมซ่อมอพยพหนีไฟ</p>	
	
<p>ภาพที่ 60 ป้ายห้ามรถที่ติดตั้งแก๊สจอดบริเวณทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ</p>	<p>ภาพที่ 61 ประตูหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>
	
<p>ภาพที่ 62 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก</p>	

	
<p>ภาพที่ 63 ป้ายห้ามสูบบุหรี่หรือรับประทานอาหารบริเวณ ห้องจัดเก็บสารเคมี</p>	<p>ภาพที่ 64 การป้องกัน/ควบคุม/กำจัดหนูและแมลง</p>